

Mẫu số: D26-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1423 /TB-THADS(13)

Đồng Nai, ngày 28 tháng 07 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: Người được thi hành án là Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam-đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Chí Cường; chức vụ: Trưởng phòng kinh doanh ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam-Chi nhánh Bù Gia Mập Bình Phước; địa chỉ: thôn Tân Lập, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (Nay là thôn Tân Lập, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai).

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 29/DSST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 313/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 05 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín.

Căn cứ thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 395/TB-LUATVIET.APC ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Luật Việt.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam-đại diện theo ủy quyền ông Nguyễn Chí Cường biết.

Nội dung: Tài sản của người phải thi hành án là ông Hứa Văn Sơn, bà Thị Khanh; bà Hứa Thị Yến Nhi, ông Hứa Văn Thành đã đưa ra bán đấu giá lần thứ tám nhưng không có người tham gia đấu giá, trả giá.

Tài sản bán đấu giá là:

Quyền sử dụng đất có diện tích 12098,1 m² (Đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất; thời hạn sử dụng: Đất trồng cây lâu năm đến hết 31/10/2067; Thửa đất có 135,8m² HLBVĐB 6m (từ tìm) và 2142,7m² HLBVS 10m (từ suối). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 189966; sổ vào sổ cấp GCN: CH 00057/CMOI-GĐ, thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 2 (khoảnh 3,6 tiểu khu 52-Nông Lâm trường Đăk Mai), do UBND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 29 tháng 12 năm 2017 cho hộ bà Thị Khanh.

Tài sản gắn liền với đất: 275 cây điều 15 năm tuổi.

Tài sản tọa lạc tại: thôn Bù Ka, xã Đăk O, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (Nay là thôn Bù Ka, xã Đăk O, tỉnh Đồng Nai).

Giá bán không có người tham gia đấu giá, trả giá lần thứ tám là **500.029.000 đồng** (Năm trăm triệu, không trăm hai mươi chín nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho người được thi hành án là Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án là Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam-đại diện theo ủy quyền ông Nguyễn Chí Cường biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND KV 13;
- Lưu: VT, HSTHA (03 bản).

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Minh